



La Cité du Vent

met en valeur les atouts uniques de la Région : Soleil, Mistral,
et Nature préservée au pied du Mont Ventoux

Lettre info n°5 - Sept 2016

- ✓ Un site de voile sur herbe de 50 ha avec des conditions géographiques et climatiques unique en Europe : 200 jours de vent exploitable et 2600 heures de soleil.
- ✓ Un Centre d'Activités Cyclistes permettant l'hébergement et la Découverte de la Provence en vélo.
- ✓ 200 emplois locaux à créer dans une démarche participative et de développement durable : activités véliques et cyclistes, Hôtellerie, Restauration, Expositions et Centre de Conférence.
- ✓ Participe à la réputation internationale de la Région en se conjuguant avec les activités cyclistes (Mont Ventoux...) et touristiques : Activités pédagogiques Sport, Nature et Eco-tourisme, Energies Nouvelles, pépinière d'entreprises...
- ✓ Avec une halle dédiée, la « Ferme Eole » met en valeur les Produits locaux : Produits bio, Vins, Truffes...

Un concept novateur accessible au plus grand nombre

- 8 millions d'habitants à moins de 2 heures,
- 1,2 millions de scolaires (Lyon - Marseille - Montpellier)
- 22 millions/an de touristes visiteurs dans la région
- Accessible à tous : Moins de 20 € la 1/2 journée

3 zones d'activités

- Une zone de Voile sur Herbe : pistes avec enherbement naturel adaptées aux spécialités (Char à voile, Buggy Kite...) et au niveau des pratiquants.
- Une Zone d'activités Cyclistes : randonnées, VTT, VAE, BMX...
- Une zone regroupant les activités Hôtellerie et Restauration ainsi que les activités professionnelles et éducatives : La « Ferme Eole »

Une Spécialité : Handisport

- Matériels et accessibilité adaptés.

Complémentaire aux activités régionales existantes en saisonnalité et en attractivité

- tourisme sportif (voile, bicyclette...),
- tourisme viti-vinicole...
- S'inscrivant dans une politique respectueuse de l'environnement : pistes enherbées, utilisation du vent et du soleil.

Cultivant dès l'origine ses liens internationaux

- membre de l'Association des Communiversities (TAC) avec les correspondants au Canada et USA.
- Etude de site jumelé en Californie (Palm Springs . CA)

Etudes réalisées

- Les problématiques du projet ont été approfondies par les étudiants de l'ESCAET (Ecole Supérieure en Management du Tourisme d'Aix en Provence) : Sports véliques et non véliques, Marché de Produits régionaux (Mise en place d'une charte labellisant les produits), Loisirs pédagogiques : cible scolaire, colonies de vacances, centres aérés, hôtellerie et restauration: mapping des acteurs potentiels.
- En Mai 2016, le Cabinet MKG a publié une étude confirmant l'attractivité du projet et la faisabilité de l'implantation d'une hôtellerie adaptée.

Fréquentation

- Vent exploitable au moins 200 jours /an sur zone
- 200 Chars ou Buggy disponibles à la location : 50 000 passages par an en tenant compte des WE, vacances et ponts où les pratiquants sont plus disponibles.
- Pour une personne pratiquant char à voile ou buggy kite, 2 à 3 accompagnants qu'il faut occuper.
- Donc 150 000 à 200 000 personnes à occuper, distraire, nourrir et/ou loger chaque année.
- 110 000 cyclistes chaque année en Haut-Vaucluse.

Conseil Régional

- La Cité du Vent a reçu une aide importante du Conseil Régional PACA au titre de « Projet Innovant ».

Implantation à Sérignan du Comtat

L'Association a reçu les lettres d'intention de vendre du propriétaire du terrain.

- Présentation faite au Conseil Municipal et prévue en Novembre à la Communauté de Commune CCAOP.
- Avant-Projet Sommaire (APS) en cours par l'Atelier d'Architecture Johane Dumont.
- Adaptation du PLU en cours : 2017

Les Acteurs

- Le projet a reçu l'appui de la Fédération Française de Chars à Voile.
- Il est mené en étroite collaboration avec le Comité Régional du Tourisme, l'Académie d'Aix-Marseille, l'Université des Sciences du Sport de Luminy, l'Association de Développement du Tourisme en Haut-Vaucluse (ADTHV) et différents acteurs économiques et sociaux des Régions PACA et Auvergne-Rhône-Alpes.

Prochaines étapes

- Mise au point de la Structure juridique et sportive prenant en compte la gouvernance, la structure foncière et les besoins de l'exploitation.
- Finaliser l'APS du site avec le cabinet d'architecture spécialisé.
- Participation à la révision du PLU
- Business Plan détaillé
- Constitution du tour de table et finalisation de la négociation pour le foncier: 2017

Association Eole

N° W842003786 - JO n° 1588 du 31 Mars 2012. 5 av de Valréas 84600 Grillon tel : 04 90 37 33 38

www.citeduvent.com contact : roland@ferme-eole.com